



Laveste antal tvangsauktioner i landbruget i tre år

Af Einar Bo Thomsen
 ebt@landbrugsmedierne.dk
 tlf. 33 39 47 65

Annonce



Fredag 6. september 2013 14:34

Ikke siden august 2010 har antallet af landbrug på tvangsauktion været så lavt som nu. Og der er udsigt til endnu færre det kommende år.

Økonomien i landbruget er de seneste år forbedret så meget, at antallet af tvangsauktioner i landbruget nu er på det laveste niveau i tre år.

Helt aktuelt var 13 landbrug på tvangsauktion i august 2013. I august 2012 var tallet 28, viser nye tal fra Danmarks Statistik.

Men da antallet af tvangsauktioner påvirkes af sæsonmæssige udsving, vurderes antallet af tvangsauktioner bedst over løbende 12 måneder. Og også den sammenligning viser at antallet er faldet kraftigt.

I de seneste 12 måneder (juli 2012 - august 2013) har der i alt været 203 tvangsauktioner i landbruget mod 271 i den samme periode året før.

Endnu færre på tvang det kommende år

Og udsigten for det kommende år er også positiv, mener erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

"At antallet falder, er et udtryk for, at økonomien i landbruget er kraftigt forbedret i de senere år. Bytteforholdene er forbedret i stort set alle driftsgrene, og renten er lav. Med forholdsvis positive prognoser for indtjeningen i de nærmeste år samt en stabilisering af priserne på landbrugsejendomme, er der udsigt til et fortsat fald i antallet af tvangsauktioner," siger Klaus Kaiser.

Læs også : Efter fem års prisfald: Nu stiger prisen på gårde

Handler på markedsvilkår

Faldet i antallet af tvangsauktioner er et udtryk for, at landbrugsejendomme nu i stigende omfang handles på markedsvilkår fremfor som tvangssalg.

"Det er på alle måder positivt. Men vi skal dog endnu et stykke ned, før markedet er tilbage som velfungerende. Der er et ophobet behov for ejerskifter, men det er fortsat vanskeligt for mange landmænd at finde finansiering til at købe landejendomme," siger Klaus Kaiser.

Han vurderer, at selvom antallet af tvangsauktioner sandsynligvis falder yderligere det kommende år, så vil antallet stadig ligge på et forholdsvis højt niveau et stykke tid endnu.

Der er således stadig langt ned til niveauet i 2007, hvor der kun var cirka 30 landbrug på tvangsauktion (løbende 12 måneder).

ebo



Der har været 26 procent færre landbrug på tvangsauktion det seneste år sammenlignet med det foregående år. Arkivfoto.

Printet fra www.landbrugsavisen.dk 6. september 2013.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2013/9/6/Lavesteantaltvangsauktionerilandbrugetitreaar.htm



Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)